



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 30 giugno 2026, sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.;

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

viste le note depositate dalle parti;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che all'esito dell'ultimo tentativo di vendita solo il lotto 2 è stata aggiudicato mentre il lotto 4 ed il lotto 11 sono andati deserti;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti residui della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita, alle medesime condizioni economiche dell'ultimo tentativo esperito, senza operare alcun ribasso, con le medesime modalità telematiche;

ritenuto, altresì, necessario che il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'esecuzione nel caso di insufficienza del fondo spese per l'esperimento di tale ulteriore tentativo di vendita;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, alle condizioni meglio indicate in parte motiva, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza versamento del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

RINVIA all'udienza del 12.1.2027, sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c. per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 16/08/2026

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Veronica Messina

